

価格	170 万円	交通	JR芸備線「備後庄原」駅 車7分 4.2km	所在	〒727-0007 広島県庄原市宮内町329
----	--------	----	------------------------	----	---------------------------

庄原市宮内町 中古戸建

- ◆土地 1180㎡越！備後庄原駅 7分の大型古民家！
- ◆国営備北丘陵公園・帝釈峡・神龍湖が近く！
- ◆リフォームして移住の他、別荘や事業用にも◎



<間取図>



<周辺地図>



360°VR内見



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地/墓地/畑)
	敷地面積 (公簿)	1187.3 m ² (359.16 坪)
	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (南側)	公道
	幅員 約4.2-6.8 m	接道 約36.42 m
建物	東側	公道
	接道 (幅員 約4.3-5.0 m	接道 約33.02 m
	構造 (木造草葺平家建)	
	建築 (不詳)	増築 (あり)
	1階 (181.8 m ²)	2階 (m ²)
建物	合計 (公簿)	181.80 m ² (54.99 坪)
	間取り (9K)	バルコニー (なし)
	残置物 (あり)	空き家期間 (5年)
	不具合箇所 (	なし
	法令制限	建ぺい率 (- %)
用途地域 (		指定なし
都市計画 (区域外)		再建築 (可)
災害危険区域 (		-
その他制限 (		宅地造成等規制法
施設	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
	下水 (汲み取り)	雑排水 (側溝)
	雨水 (浸透)	電気 (中国電力)
	駐車場 (	あり
	条件	内見方法 (
引渡時期 (		相談
仲介手数料 (		なし
固定資産税 (		令和7年度 37,000 円/年
管理費等 (		なし
中間省略登記 (		あり
その他 (		
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
	※ 建物面積には未登記の増築部分あり。	
	※ 付属建物＝納屋 (33.05㎡ / 16.52㎡)あり。	
	#移住 #投資 #別荘 #事業用	



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 売主